

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: S MJED 1857/2017

Č.j.: MJED 2130/2017

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková / tel. 516 528 212

Jedovnice dne 10.7.2017

Mendelova univerzita v Brně

Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny

Křtiny 175, 679 05 Křtiny

IČ: 621 56 489

Nabylo právní moci

dne

13.7.2017

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále též „stavební zákon“), ve spojeném řízení dle ust. § 94 a) posoudil podle § 84 až 91 a podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Modernizace Dykových školek – II. etapa“ obsahující stavební objekt SO 05 manipulační hala a kolna, včetně areálové dešťové kanalizace a vsakovací jámy na pozemcích parcela číslo 915/4 a parcela číslo 915/1, vše katastrální území Křtiny, kterou dne 5.6.2017 podala: **Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny, IČ: 621 56 489**, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby :

„Modernizace Dykových školek – II. etapa“ obsahující stavební objekt SO 05 manipulační hala a kolna, včetně areálové dešťové kanalizace a vsakovací jámy

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo 915/4 a parcela číslo 915/1, vše katastrální území Křtiny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba haly bude umístěna na pozemcích parcela číslo 915/1 a parcela číslo 915/4, vše katastrální území Křtiny, v jižní části zaplaceného areálu. Stavba haly bude umístěna od plánované stavby garážové haly ve vzdálenosti 15,570 m, od pozemku p.č. 915/5 ve vzdálenosti 2,0 m, vše katastrální území Křtiny jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500, kde je umístění navrhované stavby okótováno.
2. Stavba vsakovací jámy a areálové kanalizace bude umístěna v jihozápadní části oploceného areálu na pozemku p.č. 915/1 katastrální území Křtiny jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 500, kde je umístění navrhované stavby okótováno. Stavba vsakovacího objektu je navržena o vsakovací ploše 43,2 m³ a min. retenční kubaturou 11,2 m³.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemků parcela číslo 915/4 a parcela číslo 915/1 katastrální území Křtiny.

11-07-2017

Vypraveno dne :

III. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení na stavbu :

„ Modernizace Dykových školek – II. etapa “ obsahující stavební objekt SO 05 manipulační hala a kolna

(dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo 915/4 a parcela číslo 915/1, vše katastrální území Křtiny.

Popis stavby:

Předmětem žádosti je umístění a provedení stavebního objektu SO 05 manipulační haly a kolny na pozemcích p.č. 915/4 a p.č. 915/1, vše k.ú. Křtiny . Hala je navržena jako samostatně stojící, nepodsklepený , jednopodlažní objekt, půdorysného rozměru 29,85 x 7,88 m , v provedení ocelové konstrukce s opláštěním sendvičovými panely, založený na základových ŽB patkách a pasech . Objekt bude zastřešen sedlovou střechou , výška střešního hřebene + 5,355 m od podlahy, střešní krytina sendvičové trapézové panely . Zastavěná plocha: 238 m². Objekt bude napojen na přípojku NN, a to z areálových rozvodů. Dešťové vody budou likvidovány neškodným způsobem na vlastním pozemku – svedeny přípojkou do vsakovací jámy o objemu 11,2 m³.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem ing. arch. Irenou Čehovskou, ČKA 01 437 ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - Elektrická energie – ze stávajících vnitroareálových rozvodů bude veden přípojný kabel CYKY –J 4x10
 - Kanalizace srážková – dešťové vody budou neškodným způsobem likvidovány na vlastním pozemku - svedeny přípojkou do vsakovací jámy
 - Komunikační napojení - stávající
3. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
4. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě , aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb. , o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb. .
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2017.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do vydání kolaudačního souhlasu bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník .

10. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno, sídlo a IČ stavebního podnikatele (viz. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen – u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
11. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
12. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
13. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
14. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
15. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude proveden zápis.
16. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
17. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
18. Při realizaci stavby budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů
 - Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 4.5.2017 pod č.j.: MBK 17215/2017/ŽP/Su
 - S odpady vzniklými během realizace dané stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství. O bezpečné likvidaci odpadů musí mít stavebník – stavební dodavatel doklady, které na vyžádání předloží oprávněným orgánům na úseku životního prostředí či ke kolaudaci stavby
 - musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
 - Závazné stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 10.5.2017 pod č.j.: MBK 17849/2017/ŽP/Su
 - v průběhu užívání stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí uvedených v § 13 a 14 lesního zákona
 - před započítím stavby **bude ukončeno** řízení o trvalém odnětí části lesního pozemku na dobu stavby dle předpokládaného rozsahu stanoveného předloženou projektovou dokumentací
 - ke kolaudaci stavby a jejím skutečném zaměření bude ukončeno řízení o trvalém odnětí části lesního pozemku
 - Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 17.5.2017 pod č.j.: KHSJM 26843/2017/BK/HP
 - otevíratelná okna musí být ovladatelná bezpečným způsobem z podlahy
 - práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být nejméně 30 dnů před jejich zahájením ohlášeny příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví

19. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a § 179 stavebního zákona.
20. Po ukončení prací v termínu stanoveném ve stavebním povolení je stavebník povinen v souladu s § 122 stavebního zákona požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., části B), tj. zejména :
- *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. Zařízení*
 - *protokol o vytyčení, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem*
 - *geometrický plán se zaměřenou stavbou*
 - *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
 - *atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité výrobky a materiály*
 - *dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby*

V. Odkládá podle § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vykonatelnost

stavebního povolení do termínu právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny

Odůvodnění

Stavebník – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny, IČ: 621 56 489 - podal dne 5.2017 u Stavebního úřadu Jedovnice návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Modernizace Dykových školek – II. etapa“ obsahující stavební objekt SO 05 manipulační hala a kolna včetně areálové dešťové kanalizace a vsakovací jámy na pozemcích parcela číslo 915/4 a parcela číslo 915/1, vše katastrální území Křtiny. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.6.2017 pod č.j.: MJED 1895/2017 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro její posouzení, stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření. Účastníci územního řízení dostali možnost k územnímu řízení podávat námítky, dotčené orgány závazné stanoviska, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. Účastníci stavebního řízení mohli uplatňovat důkazy a námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo odpovídajícím věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a to ve lhůtě 15-ti dnů od doručení zahájení řízení. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky a ni připomínky.

Okruh účastníků územního řízení se vymezuje dle § 85 stavebního zákona; účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les, obec (na jejímž území má být záměr uskutečněn) – Městys Křtiny; dále vlastník pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les.

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje dle § 109 stavebního zákona; účastníkem stavebního řízení je stavebník – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídajícímu věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les; ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídajícímu věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným.

Návrh byl doložen (i v průběhu stavebního řízení):

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva
- požární bezpečnostní řešení stavby
- havarijní plán
- Vyjádření – Městys Křtiny, Křtiny 26, 679 5 Křtiny ze dne 26.4.2017 pod č.j.: 523/2017/MK
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 4.5.2017 pod č.j.: MBK 17215/2017/ŽP/Su
- Závazné stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 10.5.2017 pod č.j.: MBK 17849/2017/ŽP/Su
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 17.5.2017 pod č.j.: KHSJM 26843/2017/BK/HP
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 29.6.2017 pod č.j.: HSBM-2-60-5/2-POKŘ-2017
- Vyjádření – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 26 Děčín ze dne 81/6, 130 00/ Praha ze dne 23.4.2017 pod č.j.: 595488/2017
- Vyjádření – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 2.5.2017 pod č.j.: 5001499518

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 stavebního zákona. Při tomto posouzení zjistil, že umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Křtiny, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, vyhovuje obecným požadavkům, na využívání území. Dotčený pozemek se nachází mimo zastavěné a zastavitelné území obce, v plochách krajinné zóny produkční, s funkčním využitím Hlz – lesy zvláštního určení. Obvyklé a přípustné jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou velkovýrobou a lesní produkcí. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde ke změně krajinného rázu (na základě rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody - § 12 zák.č. 114/1992). Výjimečně přípustné je výstavba objektů zemědělské prvovýroby u zemědělské zóny a u lesních ploch objektů pro lesní výrobu, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu lokálního významu s následnou rekultivací, pokud nedojde ke změně krajinného rázu. Územní plán obce Křtiny byl schválen usnesením Zastupitelstvem obce Křtiny dne 30.10.2002.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení

stavby ..a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci obou řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu JM kraje , odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu je rozhodnutí napadáno a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné .

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby mohlo být účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a všem účastníkům stavebního řízení doručeno jednotlivě. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit dříve.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci a současně nebude vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí . Stavební povolení pozbývá společně s územním rozhodnutím platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu



Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. , ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 7.6.2017 ve výši 30.000,- Kč.

Doručí se :

Žadatel :

Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona :

Městys Křtiny,, Křtiny 26, 679 05 Křtiny

dotčené orgány územního řízení :

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. ÚP + RR , nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

s vyznačením právní moci ještě obdrží:

- stavebník - Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny, Křtiny 175, 67905 Křtiny , spol. s r.o., Havlíčkovo nám. 74, 679 06 Jedovnice (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“
- obecní úřad v místě stavby spolu s ověřenou projektovou dokumentací